

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.

«03» февраля 2023 г.

**ПЛАН  
работ по ремонту и благоустройству в многоквартирном доме,  
расположенным по адресу: г. Химки, ул., ул.Москвина, дом 10  
на 2023 г.**

| Наименование работы   | Ориент. затраты, тыс. руб. | Исполнитель | Срок исполн.          |
|---|----------------------------|-------------|-----------------------|
| <b><u>Благоустройство территории</u></b>  |                            |             |                       |
| 1.Покраска:<br>- дверей входных групп, металлических конструкций входных групп( перил, урн, лестниц, подъемных платформ),выходов с подвальных помещений- 350 пог.м.     | 15,0                       | СС          | Апрель-Май            |
| 2.Ремонт и покраска бордюрного камня по периметру тротуара дома 650 кв.м.   | 15,0                       | СС          | Май-Июль              |
| 3.Закупка цветочной рассады, кустарников.   | 10,0                       | СС          | Апрель-Май            |
| <b>Итого:</b>   | <b>40,0</b>                |             |                       |
| <b><u>Подъезд № 1</u></b>   |                            |             |                       |
| 1.Замена доводчиков на входных дверях, на балконных переходах, в лифтовых холлах.   | 10,0                       | СС          | В течение года        |
| 2.Ремонт и покраска стен холла 1 этажа 180 кв.м.  | 15,0                       | СС          | Май-Июль              |
| <b>Итого</b>  | <b>25,0</b>                |             |                       |
| <b><u>Подъезд №2</u></b>  |                            |             |                       |
| 1.Замена доводчиков на входных дверях, на балконных переходах, в лифтовых холлах.   | 10,0                       | СС          | В течение года        |
| 2.Ремонт и покраска стен холла 1 этажа 180 кв.м.  | 15,0                       | СС          | Май-Июль              |
| <b>Итого:</b>   | <b>25,0</b>                |             |                       |
| <b><u>Технический этаж</u></b>  |                            |             |                       |
| 1.Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, отопления.  | 2,0                        | СС          |                       |
| <b>Итого:</b>   | <b>2,0</b>                 |             |                       |
| <b><u>ИТП</u></b>   |                            |             |                       |
| 1.Химическая промывка теплообменников с разборкой. Закупка уплотнительных прокладок для теплообменников   | 24,0                       | СС          | Июнь                  |
| 2.Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения. Закупка манометров и датчиков давления. | 94,0                       | СС          | Июнь-Июль             |
| 3.Вызов специалиста КИП для наладки автоматики системы отопления и ГВС в ИТП.   | 5,0                        | Д           | По мере необходимости |
| <b>Итого:</b>   | <b>123,0</b>               |             |                       |
| <b>Всего:</b>   | <b>215,0</b>               |             |                       |

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору  
СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий по МКД ООО «Дианик-Эстейт»  Гасанов Э.А.